

PLANETBUD

d e v e l o p m e n t

STANDARD WYKOŃCZENIA OSIEDLE TULIPANOWE

Konstrukcja:

- Fundamenty: ławy, stopy – żelbetowe monolityczne
- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane hydrostyrem
- Konstrukcja nadziemna –ściany z pustaków Silka lub SILIKAT, stropy- typu Teriva
- Dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, wyłaz dachowy, wełna mineralna na stropie
- Ścianki działowe z pustaków Silka
- Kominy z elementów ceramicznych lub cegły pełnej

Wykończenia wewnętrzne:

- wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo, tynki zagruntowane na życzenie Klienta
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- okna PCV – szklone pakietem zespolonym jednokomorowym o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/m²*K z okuciami obwiedniowymi; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru szarego, ramy wewnątrz koloru białego
- parapety zewnętrzne tytan cynk lub stalowe lakierowane
- parapety wewnętrzne z płyty MDF
- puszki (bez panczerzy) na rolety zewnętrzne we wszystkich oknach pionowych bez mech. elektrycznych
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – antywłamaniowe, metalowe klasy „B”, wyposażone w dwie wkładki patentowe,
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody żelbetowe

Instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła dwufunkcyjnego opalanego gazem ziemnym
- w pomieszczeniach ogrzewanie realizowane poprzez grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
- instalacja kanalizacyjna z PCV; piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach
- pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w pomieszczeniu gospodarczym

- lokal wyposażony będzie w przyłącza (ilość i typ pomieszczeń wg rzutu lokalu załączonego do umowy):
 - **w kuchni** - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka,
 - **w łazience** - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznicza; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu;
 - **w wc**- jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (zmiana umiejscowienia pralki wg uzgodnień indywidualnych)
- indywidualne przyłącza oraz dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)

Instalacje elektryczne:

- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi,
- lokal mieszkalny wyposażony będzie w :
 - przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej
 - przyłącza jednofazowe:
 - **pokoje** - gniazda elektryczne i punkt świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną, gniazda zlokalizowane ca 20 cm nad posadzką;
 - **łazienka**, – gniazda elektryczne i punkt świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną, , gniazdo do podłączenia urządzeń przy umywalce, punkt świetlny sufitowy, punkt świetlny kinkietowy
 - **kuchnia** – gniazda elektryczne i punkt świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną, gniazda zlokalizowane ca 100-110 cm nad posadzką, jedno dla podłączenia okapu na wys. ca 200 – 230 cm, jedno gniazdo podwójne na wys. ca 20 cm nad posadzką za zabudową kuchenną w celu podłączenia ew. urządzeń do zabudowy (zmywarka, piekarnik, lodówka), jeden punkt świetlny na suficie
 - **pom. gospodarcze** – gniazda elektryczne i punkt świetlne zgodnie z dokumentacją techniczną, gniazdo do podłączenia pralki
 - **wiatrolap / korytarz** - gniazdo elektryczne i punkt świetlny zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - instalacja dzwonekowa
 - TV/INTERNET w salonie

Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego na ociepleniu z 15cm płyt styropianowych
- tynk zewnętrzny mineralny pokryty farbą elewacyjną w kolorze wg projektu
- bariery i balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo.
- teren ogrodzony płotem z siatki powlekaną do wys. 150 cm, między lokalami wys. 90cm
- podjazd do garażu i dojście do drzwi z kostki typu pozbruk
- teren pod zieleń przygotowany pod obsianie trawą, taras 2x3m z kostki pozbruk
- droga oświetlona lampami ulicznymi wg projektu
- boksy na śmietniki umiejscowione wzdłuż drogi pomiędzy lokalami przy miejscach postojowych lub na terenie zielonym
- liczniki energii elektrycznej zużytej w mieszkaniach zlokalizowane przy miejscach postojowych lokali
