

STANDARD WYKOŃCZENIA

Konstrukcja:

- Fundamenty: ławy, stopy – żelbetowe monolityczne
- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6, ocieplane XPS
- Konstrukcja nadziemna –ściany z pustaków silikatowych, stropy- typu Teriva
- Dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną,
- Ścianki działowe z pustaków wapienno-piaskowych (np. Silka lub równoważne)
- Kominy z silikatowych kształtek wentylacyjnych

Standard strychu:

- otwór w stropie nad klatką zaślepiiony lekką konstrukcją drewnianą obłożoną płytą GK oraz płytą OSB, wypełnienie wełną mineralną
- punkt oświetleniowy, gniazdo elektryczne
- schody strychowe
- wyłaz dachowy
- wełna mineralna ułożona na stropie gr 25cm
- taras nieużytkowy, kryty papą, posypany żwirem

Wykończenia wewnętrzne:

- wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo, w łazience na piętrze oraz w wc na parterze tynki na ostro
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- okna PCV z pakietem trzyszybowym; co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralne lub uchylne; ramy zewnątrz koloru antracyt, ramy wewnątrz koloru białego
- parapety zewnętrzne stalowe powlekane
- puszki (bez pancerzy) na rolety zewnętrzne we wszystkich oknach pionowych
- drzwi zewnętrzne do mieszkań –stalowe, dwie wkładki patentowe antywłamaniowe,
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody żelbetowe prefabrykowane przygotowane pod montaż okładziny z drewna gr. 3-4cm, brak balustrady

Instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym
- w pomieszczeniach ogrzewanie realizowane poprzez grzejniki płytowe z zaworami i głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy
- instalacja kanalizacyjna z PCV; piony kanalizacyjne obudowane płytą gipsowo kartonową
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach
- lokal wyposażony będzie w przyłącza (ilość i typ pomieszczeń wg rzutu lokalu załączonego do umowy):

- **w kuchni** - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne
 - **w łazience na piętrze** – przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu;
 - **w wc-** jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu,
 - **w pom. gosp.-** jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (zmiana umiejscowienia pralki wg uzgodnień indywidualnych)
- indywidualne przyłącza oraz dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą
 - instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)
 - pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzami zlokalizowanymi w pomieszczeniu gospodarczym / kotłowni lub wiatrołapie
 - liczniki gazu zużytego w mieszkaniach zlokalizowane przy podjazdach lub na elewacji – wg ustaleń z gestorem

Instalacje elektryczne:

- lokal mieszkalny wyposażony będzie w :
 - przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej/płyty ceramicznej
 - przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkt świetlne) zgodnie z dokumentacją techniczną
 - instalacja dzwonekowa
 - TV/INTERNET w salonie
 - osprzęt elektryczny typu: bezpieczniki, gniazda, włączniki
 - doprowadzenie zasilania do puszkii rolety bez osprzętu i bez sterownika
- liczniki energii elektrycznej zużytej w mieszkaniach zlokalizowane przy podjazdach
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi,

Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego na ociepleniu z 15cm płyt styropianowych według projektu
 - balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo
 - teren ogrodzony płotem panelowym do wys. 150 cm,
 - podjazdy i dojście do drzwi z kostki typu pozbruk
 - teren pod zieleń przygotowany pod obsianie trawą, taras z kostki pozbruk
 - droga oświetlona lampami ulicznymi wg projektu
 - podejście wody ogrodowej (brak odrębnego wodomierza)
-